



Na osnovu člana 22 Statuta Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“ broj 2/10 – prečišćeni tekst), člana 29 Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“ broj 11/24 – prečišćeni tekst i brojevi 5/25 i 14/25), člana 64 Poslovnika o radu Skupštine Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“ broj 54/18 – prečišćeni tekst i brojevi 17/20 i 24/20) i Prijedloga odluke Vlade Brčko distrikta BiH, broj predmeta: 22-000464/21, broj akta: 01.11-1186NK-050/25 od 24. 9. 2025. godine, Skupština Brčko distrikta BiH, na 18. redovnoj sjednici održanoj 15. oktobra 2025. godine, donosi

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA „ZONA RADA I INDUSTRIJE – BAZA MCGOVERN“ U BRČKO DISTRIKTU BOSNE I HERCEGOVINE – (I)

Član 1

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Zona rada i industrije – Baza McGovern“ u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine – (I), (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Regulacionog plana), u skladu s namjenom površina predviđenom Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko (II) – planski period 2007–2017. godine i Regulacionim planom „Zona rada i industrije – Baza McGovern“ u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine.

Član 2

Izmjene i dopune Regulacionog plana će se raditi za dio prostora koji je Regulacionim planom „Zona rada i industrije – Baza McGovern“ u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine, utvrđen za zonu rada i industrije, čije granice ostaju nepromijenjene.

Površina obuhvata Izmjena i dopuna Regulacionog plana iznosi cca 176 hektara i definisana je u grafičkom prilogu.

Član 3

Izmjene i dopune Regulacionog plana se donose za vremenski period od 10 godina.

Član 4

Smjernice za izradu Izmjena i dopuna Regulacionog plana:

- izmjenju i dopunu Regulacionog plana, vršiti u skladu s namjenom zemljišta iz planova višeg reda, i to Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko (II) – planski period 2007–2017. godine i Prostornim planom Brčko distrikta Bosne i Hercegovine 2007–2017. godine,
- izmjenju i dopunu Regulacionog plana, vršiti u skladu s konceptom Regulacionog plana „Zona rada i industrije – Baza McGovern“ u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine, u mjeri u kojoj je to moguće s obzirom na potrebe zainteresiranih lica,
- provođenje plana se vrši isključivo u skladu s Odlukom o provođenju plana i grafičkim prilogima plana,
- izmjene vršiti u smislu planiranja izgradnje objekata koje će svojim horizontalnim i vertikalnim gabaritom biti uklopljene u okruženje, odnosno prilagođene susjednim objektima, te sagledati izgrađenost i predložiti moguće zahvate u predmetnom obuhvatu i moguće intervencije kao cjeline,

- utvrditi namjenu površina, namjenu i spratnost objekata, mogućnosti dograđivanja i nadzidiđivanja postojećih objekata, koeficijent izgrađenosti i zauzetosti parcela, regulacione i građevinske linije, kao i nivelacione podatke,
- utvrditi oblik i veličinu parcela, uz maksimalno poštovanje postojećih katastarskih i vlasničkih struktura,
- utvrditi urbanističko-tehničke uslove za projektovanje i izvođenje,
- potrebno je izvršiti snimanje i valorizaciju predmetne prostorne cjeline,
- grafičkim dijelom plana definisati maksimalne horizontalne i vertikalne gabarite objekata, maksimalne gabarite podzemnih etaža, pozicije rampi koje se mogu dislocirati shodno potrebama projektanta (npr. ukoliko bi dislocirana rampa prelazila preko planirane zelene površine omogućiti dispoziciju zelene površine),
- omogućiti izgradnju solarnih elektrana, ukoliko je to optimalno za obuhvat Plana,
- obavezno je prostor prilagoditi osobama s invaliditetom i poteškoćama u kretanju,
- nastojati da se vlasnička struktura zemljišta ispoštuje pri definisanju urbanističkih parcela i planiranju fizičkih struktura radi efikasnije realizacije planskog rješenja,
- planirati propisno dimenzionirane elektro, hidrotehničke i telekomunikacijske instalacije, te savremenu funkcionalnu mrežu u objektima i za potrebe ukupnog obuhvata, u skladu s propisima,
- sve infrastrukturne objekte (voda, kanalizacija, elektroenergetika, PTT, toplovod, odnosno plinovod) definisati u skladu s planovima višeg reda vodeći računa o planskim rješenjima kontaktnih zona, kao i poštujući uslove i podatke nadležnih odjeljenja i javnih preduzeća,
- sve objekte javne infrastrukture nastojati planirati na državnom zemljištu, a u slučaju da to nije optimalno plansko rješenje, planiranje infrastrukture omogućiti i na privatnom zemljištu,
- definisati najpovoljnije saobraćajno rješenje u skladu s planovima višeg reda, imajući u vidu postojeće saobraćajno rješenje u obuhvatu i okolini,
- do provođenja planiranih javnih i servisnih saobraćajnica, privremeno riješiti pristup planiranim urbanističkim parcelama sa tzv. Malezijskog puta – Regionalnog puta,
- planirati optimalno rješenje stacionarnog saobraćaja u obuhvatu plana,
- saobraćajno povezivanje predmetnog obuhvata na uličnu mrežu osigurati preko saobraćajnica u skladu s planovima kontaktnih prostornih cjelina kako položajno tako i po gabaritima, na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim i postojećim sadržajima,
- osigurati vizuelnu saobraćajnu preglednost raskrsnica i minimalne neophodne radijuse za teretna vozila, vozila za odvoz otpada i vozila hitne pomoći,
- omogućiti formiranje urbanističkih parcela male površine u svrhu realizacije infrastrukturnih objekata (trafostanice, antenski stubovi, stubovi dalekovoda, kabineti za fiksnu telefoniju, kontejneri, itd.),
- infrastrukturne objekte planirati u sklopu trase saobraćajnica radi izbjegavanja potencijalnih vlasničkih problema koji nastaju ukoliko infrastrukturne trase prolaze kroz privatne parcele,
- predvidjeti prostor za prikupljanje reciklažnog otpada naselja – boksove,
- sve slobodne površine ozeleniti. Koncept ozelenjivanja, osim estetsko-psihološkog elementa, treba da osigura i druge funkcije kao što su zaštita od buke, sprečavanje ili potenciranje vizura i dr. U oblikovnom smislu, prema prostornim mogućnostima uz objekte, kao segment vanjskog uređenja predvidjeti zelene površine s visokoatraktivnim elementima sve tri vegetacione etaže upotpunjene s elementima urbanog mobilijara. Planirati drvorede uzduž ulica koji će služiti zaštiti od buke i ispušnih gasova automobila,
- kod planiranja izgleda ovog prostora primijeniti urbanističke intervencije koje će unaprijediti vizuelnu i ambijentalnu sliku predmetnog prostora, objekte i hortikultura rješenja tretirati kao bitne likovne elemente budućeg urbanističkog rješenja,
- poštovati rješenja izdatih lokacijskih uslova i građevinskih dozvola,
- pored navedenog, ostavlja se mogućnost i za eventualne izmjene u toku izrade Regulacionog plana, ako se za istim ukaže potreba, da bi se osigurala saradnja i usaglašavanje stavova zainteresovanih lica, na osnovu člana 31 Zakona o prostornom planiranju i građenju. „(2) *Nosilac pripreme dužan je osigurati saradnju i usaglašavanje stavova zainteresovanih lica. (3) Zainteresovana lica iz stava (2) ovog člana su: vlasnici nekretnina, korisnici prostora i sudionici u izgradnji i uređivanju prostora, organi, institucije i druga pravna lica nadležni za vodoprivredu, šumarstvo, poljoprivredu, saobraćaj, energetiku, telekomunikacije, turizam,*

rudarstvo, zdravstvo, školstvo, kulturu, zaštitu životne sredine ili zaštitu kulturno-istorijskih i prirodnih dobara, kao i Policija Distrikta.”

Član 5

Rok za izradu Izmjena i dopuna Regulacionog plana je 1 (jedna) godina od dana uvođenja nosioca izrade plana u posao.

Član 6

Obavezni elementi Izmjena i dopuna Regulacionog plana su:

1. Tekstualni dio,
2. Grafički dio,
3. Odluka o provođenju Izmjena i dopuna Regulacionog plana.

Član 7

Javni uvid i javna rasprava organizovat će se u skladu s odredbama člana 37 Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine“, broj: 11/24 – prečišćeni tekst, 5/25 i 14/25).

Član 8

Za izradu Izmjena i dopuna Regulacionog plana nije potrebno osigurati sredstva u Budžetu Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Član 9

Nosilac pripreme za izradu Izmjena i dopuna Regulacionog plana je Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Nosilac izrade Izmjena i dopuna Regulacionog plana je Zavod za planiranje, projektovanje i razvoj Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Član 10

Postupak izrade i donošenje Izmjena i dopuna Regulacionog plana provest će se u skladu s odredbama članova 29-42 Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine“, broj: 11/24 – prečišćeni tekst, 5/25 i 14/25).

Član 11

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u Službenom glasniku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Broj: 01-02-1937/25

Brčko, 15. 10. 2025. godine

**PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH
Damir Bulčević, dipl. oec.**